

U Rijeci, 24. lipnja 2020. godine

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-236/2012**

Dužnik:

**Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400, zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Ćikovići 126, Kastav**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. ožujka 2020. godine do dana podnošenja ovog izvješća**

##### **1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

1. Dana 01. lipnja 2020. godine održan je sastanak stečajnog upravitelja i odvjetnika Marka Zagorca sa predstavnicima BKS Bank AG (najvećeg vjerovnika stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika prvog prioritetskog reda) i predstavnika VILE FLOS d.o.o. kao potencijalnog otkupitelja tražbine založnog vjerovnika. Sastanak je održan zbog iseljenja bivšeg zakupoprimca K.A. IMMOBILIARE d.o.o. kao i zbog sklapanje Ugovora o prodaji potraživanja koje se odnose na društvo MALIŠA d.o.o. u stečaju i obitelj Matišić, a sve radi eventualne primoredaje objekta i realizacije otkupa u najkraćem mogućem roku.

*- e-mail korespondencija Tihomira Zadražila, predstavnik BKS Bank AG i Brane Golubovića, predstavnik VILE FLOS d.o.o., poslano stečajnom upravitelju zbog povjerljivosti iste bit će predočena stečajnom sucu i **ne** dostavlja se u prilogu*

2. Dana 08. lipnja 2020. godine stečajni upravitelj MALIŠA d.o.o. u stečaju je na preporuku razlučnog vjerovnika BKS Bank AG, a vezano uz dogovor opisan u točki 1., na dalje opisanim nekretninama s VILE FLOS d.o.o., OIB: 55684062142, Nikole Hećimovića 3, Zagreb, zastupano po direktorici Kseniji Herceg, sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, nekretnine upisane u zk.ul. br. 592 k.o. Senj, označena kao zk.č.br. 387/13, HOTEL, ZGRADA KUHINJE, DVORIŠTE OBALA, ukupne površine 162 čhv te nekretnina upisana u zk.ul. 1417 k.o. Senj, koja je označena kao zk.č.br. 430/367 K, kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu, površine 13 čhv, a koje je u vlasništvu MALIŠA d.o.o. u stečaju.

Predmetni ugovor je stupio na snagu 10.6.2020. godine, i sklopljen je na rok od 5 (pet) mjeseci, dok je mjesečna zakupnina ugovorena u fiksnom iznosu od 1.000,00 EUR plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju EUR koji obračunava HNB na dan plaćanja s uključenim PDV-om.

*Prilog: - Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 08.06.2020. godine*

##### **1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima**

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

### **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Nema promjena.

### **1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće prethodnog stečajnog upravitelja.

### **1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će biti zaključen tek po prodaji imovine stečajnog dužnika koja je navedena pod točkom II. 2.1. A) ovog Izvješća.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona:**

#### **A) IMOVINA:**

#### **1. Nekretnine stečajnog dužnika:**

- kč.br. 387/13 – Hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala ukupne površine 162 čhv upisano u zk.ul. 592 k.o. Senj

- kč.br.430/367 K – Kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj

#### **2. Pokretnine stečajnog dužnika:**

Oprema hotela Libra – oprema prema popisu popisnog povjerenstva procijenjene vrijednosti: 956.025,00 kn.

Ovdje se napominje kako je u podnesku od 8. siječnja 2019. godine ovršenik iznio tvrdnju da je on vlasnik cjelokupne opreme i inventara nalazećeg u predmetnom hotelu, a kako je to već opisano u prethodnom izvješću.

#### **B) OBVEZE**

Popis svih dužnikovih obveza za koje je stečajni upravitelj saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način opisan je u prethodnim izvješćima prethodnog stečajnog upravitelja.

### **2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

Od dana primopredaje stečajne dokumentacije između prijašnjeg stečajnog upravitelja Bogdana Veselinovića i sadašnjeg stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog Izvješća nisu unovčeni novi predmeti stečajne mase.

### **2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

### **2.4. Razlučna prava**

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

### **2.5. Izlučni vjerovnici**

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

### **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

U odnosu na vjerovnike stečajne mase nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

### **2.7. Radnici stečajnog dužnika**

Nema promjena u odnosu na prethodna Izvješća.

### **2.8. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

S obzirom na činjenicu da mi je potencijalni otkupitelj tražbine navedene u prethodnom dijelu izvješća (a koju i kao stečajni i kao razlučni vjerovnik prvog prioritnog reda ima BKS Bank AG prema stečajnom dužniku) javio da će u narednih 10 dana i službeno poslati pravno valjanu dokumentaciju o pravno valjanom ustupu tražbine, odmah potom ću s istim održati i sastanak. Po primitku pravno valjane dokumentacije o ustupu i na tom dogovorenom sastanku sada s novim razlučnim vjerovnikom prvog prioritnog reda dogovoriti ću najefikasniji, najekonomičniji i najbrži način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Budući je u tijeku i dogovoreno i dobrovoljno stupanje u posjed na svim nekretninama novog razlučnog vjerovnika i novog zakupnika trebat će eventualno dogovoriti i način obustave ovršnog postupka radi iseljenja starog zakupnika.

Kada dobijem pravno valjanu dokumentaciju o prijenosu tražbine i održim sastanak sada s novim najvećim stečajnim vjerovnikom koji je ujedno i razlučni vjerovnik prvog prioritetskog reda obavijestit ću o tome sud i potom vjerojatno predložiti sazivanje skupštine vjerovnika.

**Mališa d.o.o. u stečaju**  
**Zinko Grgurić, stečajni upravitelj**